



# Lastra a Signa 2004 2014



*Dal Sindaco*

Care cittadine e cari cittadini, mancano ormai poche settimane allo scadere di questo mandato e, con esso, anche alla fine di un decennio durante il quale, giorno per giorno, ho cercato di realizzare quanto di più opportuno per la nostra collettività.

Non spetta a me giudicare del successo di questa impresa. Un'impresa che ha visto impegnate, nel corso dei miei due mandati da Sindaco, sensibilità, capacità, incisività individuali forse molto diverse tra sé, ma accomunate tutte dal senso di appartenenza alla nostra comunità e dal desiderio di fare il bene di essa.

Da parte mia, non posso che ringraziare sinceramente gli Assessori che, in questi dieci anni, hanno condiviso con me l'onere e l'onore di lavorare per Lastra a Signa: Angela Bagni, che mi ha supportato in entrambe le legislature e poi Antonino Accardi, Sara Burberi, Leonardo Cappellini, Francesco Falsetti, Cristiano Rigoli e Paolo Tanganelli; e ancora Filippo Biancalani, Marco Capaccioli, Alessio Ferracani, Massimo Lari, Luca Manetti, Pietro Milanese, Claudio Russo.

Vorrei ringraziare tutti i Consiglieri comunali che si sono succeduti in questi dieci anni: coloro che hanno sostenuto la Giunta comunale e coloro che, pur dall'opposizione, hanno comunque ritenuto di operare per il bene della nostra comunità. Un grazie anche alla struttura comunale, che ha lavorato con competenza e spirito di servizio alla realizzazione dei progetti dell'Amministrazione.

Ma è soprattutto voi, care cittadine e cari cittadini, che voglio ringraziare: voglio ringraziarvi perché è proprio avendo sempre in mente, quotidianamente, l'impegno che ho preso dieci anni fa di fronte a voi, che ho condotto tutto il mio lavoro. Impegno sintetizzato nelle parole "Saper ascoltare, saper governare" e "Il Comune in comune": non solo slogan, ma modo concreto di lavoro.

In questa brevissima rassegna, ho inteso presentare alcuni dei momenti che, secondo me, caratterizzano questi dieci anni. Non è una "carrellata di successi": è un riandare con la mente a ciò che il Comune è stato in grado di fornirvi. Alcuni degli impegni che avevamo assunto sono rimasti irrisolti: difficoltà finanziarie – su cui non sto a dilungarmi: tali e tante, sia per le famiglie, sia per l'Amministrazione comunale - intoppi burocratici e inversioni normative imposteci da organi superiori, non ci hanno consentito di realizzare tutti i progetti. E tuttavia, pur nella carenza di risorse e la scarsissima autonomia dei Comuni, abbiamo tenuto fermi due impegni: la riduzione della pressione fiscale, da un lato e della spesa pubblica, in particolare per la struttura comunale, dall'altro.

In questa difficile situazione è stato di aiuto concreto il senso di appartenenza alla comunità che, possiamo dirlo, caratterizza noi tutti. In questi dieci anni, se qualche volta si sono riscontrate differenze di vedute o di approccio ai problemi, tra Amministrazione comunale e gruppi di cittadini o singole forze politiche, in tutti è però stata sempre ben individuabile la convinzione di portare il proprio personale contributo al bene della collettività intera.

Questo senso di impegno sociale rappresenta la nota che, al di là di tutto, mi permette di lasciare il mio incarico con la convinzione che la nostra collettività abbia in sé tutti i presupposti per guardare al futuro con serenità.

**Carlo Nannetti**

# Le azioni portanti

## Sportello unificato al cittadino



## Progetto integrato per il Centro sociale

## Museo Caruso



## Piazza Garibaldi



## Processi partecipativi



## Parchi di Arno e Pesa



## Variante a via Livornese



# *Politiche sociali*

L'Amministrazione comunale ha sempre mirato all'attivazione di interventi di contrasto a povertà, disagio economico e abitativo e ai fenomeni di emarginazione sociale

## Casa

Si è provveduto all'aggiudicazione di alloggi rimasti liberi e all'assegnazione di nuove abitazioni di edilizia residenziale pubblica nel 2007 a Cascina Pinucci, nel 2008 nell'edificio ex OMNI e nel 2012 in via Livornese, per un impegno complessivo di 1.166.700 euro.

Tra il 2004 e il 2013 i contributi per gli affitti concessi da Regione e Comune sono stati di circa 950.000 euro. Nello stesso periodo le prestazioni per servizi in strutture di accoglienza in seguito a sfratti sono ammontate a circa 65.000 euro.



## Anziani

Nei riguardi della popolazione anziana l'Amministrazione comunale è da sempre impegnata sul fronte dell'assistenza domiciliare e di tutti quei servizi alla persona che tendono a mantenere il più possibile in famiglia l'anziano, fornendogli al contempo una rete di protezione sociale diffusa e costante, anche attraverso l'impegno del volontariato e della cooperazione sociale.

Fulcro degli interventi è rappresentato, insieme alla nuova RSA "Alfa columbus", inaugurata nel 2006, dal Centro sociale, che costituisce un modello, a livello non solo nazionale, di residenza aperta per anziani, in cui si sviluppano iniziative, interne ed esterne, per dare voce a tutte le risorse umane presenti sia all'interno del Centro sociale stesso, che nella comunità locale. Ne sono alcuni esempi iniziative quali: Anziani al Centro, Estate a Bellosguardo, AnimaMente, Estate a Villa La Guerrina; oppure "il giardino sociale", le letture collettive, ecc.

La Regione Toscana ha scelto il Centro sociale per il progetto integrato, coordinato dal Dr. Gavino Maciocco in collaborazione con Università di Firenze e Fondazione Michelucci, quale Centro permanente per il monitoraggio delle strutture residenziali per anziani; rientra nel progetto, anche l'apertura della sala "Francesco Antonini", dotata di attrezzature multimediali.

Nel maggio 2013, a completamento del progetto, si è tenuto un convegno nazionale con la pubblicazione di un' opera scientifica sull'argomento.



## Centro sociale

I costi di gestione annuali del Centro sociale sono costituiti da manutenzioni ordinarie, utenze, pulizie e personale, per un totale di oltre 270.000 euro. La compartecipazione alle spese da parte dei residenti è di oltre 100.000 euro. La differenza, quindi, di 170.000 euro, divisa per i 70 residenti, rappresenta un costo di 2.466 euro annuo a persona.

Tra il 2005 e il 2013, nella struttura del Centro sociale si sono effettuati interventi (impianti idraulici, infissi, fotovoltaico, ecc.) per un totale di 1.183.500 euro.



## Sportelli di informazione e Pari opportunità

L'Amministrazione comunale, mentre ha proseguito l'impegno per l'attività degli Sportelli di informazione e consulenza, ha collaborato alla gestione del progetto "In-Contro" rivolto ai giovani del nostro Comune per dar loro l'opportunità di entrare in contatto con la comunità.

### Obiettivo giovani

A partire dalla fine del 2009 si è dato vita al progetto integrato "In-Contro", rivolto ai giovani, svolto in collaborazione tra gli Assessorati allo Stato sociale e alle Politiche giovanili. Nell'ambito di un rilancio delle strutture associative presenti sul territorio, avvalendosi della collaborazione e professionalità della cooperazione sociale, il Comune ha impegnato tra il 2010 e il 2013 circa 30.000 euro.

COMUNE DI  
LASTRA A SIGNA

Progetto "In-Contro"  
Nuovi spazi  
di comunicazione.

Percorsi di partecipazione  
giovanile e di cittadinanza  
attiva.

CO&SO

# in-CONTRO

Se ami la musica, la comunicazione visiva e l'arte in generale, ma non hai ancora trovato il modo di esprimere la tua creatività, partecipa a:

**In-Visione**  
gruppo d'interesse sulla comunicazione visiva

**In-Musica**  
gruppo d'interesse musica

**Contro-(p)Arte**  
gruppo d'interesse dedicato alle arti espressive

In-Contro è un progetto promosso dal Comune di Lastra a Signa rivolto a tutti i giovani del territorio e si svilupperà nel periodo Gennaio/Luglio 2010. In-Contro si propone di favorire il protagonismo giovanile attraverso progetti di carattere culturale ed artistico, creando dei gruppi d'interesse co-progettati direttamente con i giovani.

INFO: [in-contro@hotmail.it](mailto:in-contro@hotmail.it)  
ORARIO 16:00-19:00

MARTEDÌ: CIRCOLO "A.TOSCANINI", GINESTRA F.N.A.  
MERCOLEDÌ: CIRCOLO "LA SPORTIVA", MALMANTILE.  
GIOVEDÌ: CIRCOLO "LE DUE STRADE", LASTRA A SIGNA.

Lastra a Signa  
Città sonora

FACEBOOK:  
IN-CONTRO LASTRA A SIGNA

info: 055-87431 [www.comune.lastra-a-signa.fi.it](http://www.comune.lastra-a-signa.fi.it)



### Sportello Orientamento Lavoro (SOL)

Tra il 2003 e il 2013 ha prestato consulenza a circa 13.000 persone e il Comune vi ha impegnato 140.000 euro.

## Sportello donna

Tra il 2009 e il 2013 ha prestato assistenza e orientamento a circa 500 persone e il Comune vi ha impegnato oltre 8.300 euro



## Pari opportunità

In maniera continuativa si organizzano manifestazioni, anche congiuntamente al Comune di Signa, per la valorizzazione del tema

## Punto informativo per gli immigrati

Tra il 2006 e il 2013 ha prestato consulenza a circa 4.000 persone e il Comune vi ha impegnato 63.000 euro

## Salute

Tra il 2008 e il 2013 il Comune ha impegnato una media di circa 800.000 euro annui nella Società della Salute, strumento importante per avvicinare i servizi sociali al cittadino, con una gestione associata delle varie funzioni sociali della struttura



## Nonni Vigili

Continua l'esperienza dei "Nonni Vigili", progetto realizzato in convenzione con Pubblica Assistenza e Auser



# Istruzione 2009-2014

Anche nel 2009-2014, come aveva fatto nel quinquennio precedente, il Comune ha continuato a investire nella cura e nella riqualificazione dei plessi scolastici. Tra il 2004 e il 2013 il Comune ha investito negli interventi sulle strutture scolastiche - impianti antincendio, idrici, elettrici, fotovoltaici, adeguamenti normativi, ristrutturazioni, ecc. – un totale di 3.428.100 euro.

Si è rafforzata l'integrazione tra Comune e Istituzione scolastica, per la massima promozione della continuità educativa. In questo quadro, il maggior investimento strategico è rappresentato dall'apertura, nel 2010, dello Sportello unificato al cittadino, con lo spostamento dei Servizi alla persona e il loro l'accorpamento con i Servizi della Direzione didattica e nella cui realizzazione si sono investiti oltre 300.000 euro. Sono proseguite le attività integrative e di "educazione permanente", in collaborazione con Direzione didattica e IRIDE.

Le nostre strutture educative per l'infanzia sono, per qualità e servizi, ai primi posti dell'intero circondario fiorentino: si è infatti dato pieno soddisfacimento all'utenza esauendo tutte le liste d'attesa.

Realizzata nel 2008 la nuova struttura scolastica presso il Centro sociale, per il trasferimento di micronido e materna, si è quindi giunti all'apertura della nuova sede della Scuola materna "Giovanni XXIII", che ha comportato un investimento di 425.000 euro.



## Diritto allo studio

Oltre 145.000 euro erogati a favore di studenti di Scuole elementari, Medie inferiori e superiori appartenenti a famiglie disagiate.

## Refezione scolastica

Impegnati annualmente oltre 130.000 euro (differenza tra cifra complessiva stanziata dal Comune e compartecipazione dei genitori) per i circa 1.400 scolari che ne hanno usufruito ogni anno

## Trasporto scolastico

Ogni anno una media di circa 260 scolari ha usufruito del servizio di scuolabus o Linea-Ataf



## Strutture all'infanzia

I posti annualmente disponibili nelle strutture all'infanzia - compresi gli spazi gioco - sono passati da 131 nel 2009 a 145 nel 2013



# Sport

La soc. Iride, che gestisce gli impianti sportivi per conto del Comune, organizza ogni anno oltre 80 corsi in varie discipline, sia di sport e ginnastica, che per il benessere fisico (anziani, disabili, ecc.) organizzati nelle 4 strutture: Palazzetto dello Sport, palestre Understudio, Ipercoop e Malmantile. Quest'ultima è stata inaugurata nel settembre 2011, con un impegno complessivo per l'Amministrazione comunale di circa 1.178.000 euro.



La media annua di partecipanti ai corsi di Iride è quantificabile in 430 per il Palazzetto dello sport, 240 alla palestra Understudio, 590 a quella di Ipercoop e 400 a Malmantile, utilizzata anche per circa il 50% dalla scuola. A questi si aggiungono gli utenti del calcetto e del Centro ginnastica. Significativo il numero di utenti – circa 13.000 - della piscina estiva. Gli interventi sui vari impianti comunali - manutenzione, messa a norma e miglioramento energetico - sostenuti in questi anni dall'Amministrazione comunale ammontano a circa 1.125.000 euro.

Nel corso dell'anno vengono promosse varie iniziative di massa volte a sensibilizzare l'intera comunità sui benefici dell'attività sportiva.



# Turismo e cultura

Insieme all'attrattiva del nostro territorio e all'attività ricettiva delle numerose strutture presenti a Lastra a Signa, un ruolo non certo marginale nell'incremento delle presenze turistiche italiane e straniere in questi dieci anni, è stato giocato dalla politica promozionale dell'Amministrazione comunale.



Nel quadro economico attuale, segnato dalla prolungata recessione tuttora in atto, Lastra a Signa ha registrato una diminuzione della permanenza media del turismo italiano e straniero, scesa dai 5,6 giorni del 2004 ai 4,13 del 2013. A fronte di ciò, si è però registrato, nello stesso periodo di tempo, un balzo in avanti del 95% delle presenze complessive turistiche, che dalle 36.792 nel 2004 sono cresciute fino a 71.785 nel 2013.

Non si può non vedere come tale incremento sia in larga parte dovuto all'attività di marketing territoriale, intrapreso soprattutto negli ultimi anni, accanto alle varie iniziative organizzate, anche di concerto con operatori privati, locali e non: a partire dal più classico degli appuntamenti con le tradizioni di Lastra a Signa, l'Antica Fiera di Mezzagosto, per proseguire con Antichi sapori di Toscana, con il concorso "L'olio d'oro"; e poi: "Botanica", i seminari sulle produzioni agricole, le iniziative legate a "Pomona", "Sinfonie di vini", i percorsi di "Anello del Rinascimento" e "Vie romeo", gli appuntamenti su "Le case della memoria", ecc.

COMUNE DI  
LASTRA A SIGNA  
Assessorato alla Cultura, Turismo,  
Commercio e Sviluppo economico

Agraria  
FIRENZE S.r.l.

CNA  
FIRENZE

Lastra a Signa  
8 dicembre 2012  
**Concorso  
Olio d'oro  
2012**

ore 10.30  
Antico Spedale  
di Sant'Antonio

Risultati del concorso  
e Premiazione  
dell'olio vincitore  
con assaggi  
e degustazione

XIX edizione

Sagra  
Antichi sapori  
di Toscana e oltre

Lastra a Signa Città sonora  
Città di Enrico Caruso

info: 055-87431 www.comune.lastra-a-signa.fi.it

## Ufficio turistico

Nel 2008, con un impegno di 150.000 euro, è stata inaugurata la nuova sede dell'ufficio turistico che, dal 2012, è anche sede dell'Associazione "Zafferano italiano".



## Teatro delle Arti

**9-13 aprile 2014**  
**il Posto delle Arti**  
terza edizione

**Mercoledì 9**  
Ore 21.00  
Compagnia L'Alfabetto  
**LA GESTE**  
di e con Laura Puffani, Julien Perrot, Valentin Privat, Jeanne-Marie, Jorge Anagnostis, Lital Cruz, Pierluigi Milano, Inga Lorenzoni

**Giovedì 10**  
Ore 21.00  
Compagnia di teatro  
**MASKARAD**  
di e con Luca Puffani, Julien Perrot, Valentin Privat, Jeanne-Marie, Jorge Anagnostis, Lital Cruz, Pierluigi Milano, Inga Lorenzoni

**Venerdì 11**  
Ore 21.00  
Teatro popolare d'arte  
**TUTTO SCORRE**  
di e con Laura Puffani, Julien Perrot, Valentin Privat, Jeanne-Marie, Jorge Anagnostis, Lital Cruz, Pierluigi Milano, Inga Lorenzoni

**Sabato 12**  
Ore 17.00  
Letture teatrali di Chiara Karamitzi  
**LA PARTITA DI MIMI**  
di e con Laura Puffani, Julien Perrot, Valentin Privat, Jeanne-Marie, Jorge Anagnostis, Lital Cruz, Pierluigi Milano, Inga Lorenzoni

**Domenica 13**  
Ore 17.00  
Teatro popolare d'arte  
**LA PARTITA DI MIMI**  
di e con Laura Puffani, Julien Perrot, Valentin Privat, Jeanne-Marie, Jorge Anagnostis, Lital Cruz, Pierluigi Milano, Inga Lorenzoni

**COMICA FINALE**  
Ore 18.00  
Teatro popolare d'arte  
**CASA D'ALTRI**  
di e con Laura Puffani, Julien Perrot, Valentin Privat, Jeanne-Marie, Jorge Anagnostis, Lital Cruz, Pierluigi Milano, Inga Lorenzoni

Info e prenotazioni: 055 8728058 - 331 902510  
www.tparte.it

Tra le iniziative culturali, organizzate non solo alla Biblioteca comunale, ma anche allo Spedale di S. Antonio e a Villa Bellosguardo, si è voluto dar corso a una seria promozione di artisti locali e dell'area fiorentina. La gestione del Teatro delle Arti, affidata dal Comune al Teatro Popolare d'Arte, ha permesso lo sviluppo di ricche e qualificate stagioni teatrali e cinematografiche, anche grazie a interventi di riorganizzazione funzionale per circa 125.000 euro.

## Museo Enrico Caruso

Ma il clou dei programmi culturali, è rappresentato dalla realizzazione e apertura al pubblico, il 25 febbraio 2012, nel 139° anniversario della nascita del tenore, del Museo “Enrico Caruso”, a villa Bellosguardo. L’apertura del museo, a partire dalla donazione dei cimeli dell’associazione “Enrico Caruso” di Milano, ha comportato un impegno complessivo, per opere edili e di allestimento, di oltre 1.869.900 euro, di cui 1.121.940 euro (pari al 60%) di contributo regionale. All’apertura, il museo “Enrico Caruso” ha ottenuto la medaglia di riconoscimento della Presidenza della Repubblica e, nel 2013, la Regione Toscana gli ha conferito il riconoscimento di “Museo di rilevanza regionale”. Da tutto ciò è nata anche la caratterizzazione di Lastra a Signa quale “Città sonora” e “Città di Enrico Caruso”.



## Bibliomedia

Con un patrimonio passato dai 18.000 documenti del 2004 ai 28.000 del 2013; i prestiti annui balzati, nello stesso periodo, da 11.620 a 22.655; oltre 37.000 le presenze (appena nel 2010 erano state 24.000) con una media mensile di circa 3.200 utenti e 1.500 prestiti, la Biblioteca comunale di Lastra a Signa si situa ai primi posti nell'area, superando di molto analoghe strutture di Comuni con equivalente numero di abitanti. Bibliomedia offre oggi agli utenti 6 postazioni internet, oltre al catalogo elettronico delle altre Biblioteche SDIAF e alla connessione internet senza fili e gratuita in tutta l'area del Centro sociale.

Influenza non secondaria nell'incremento di utenza registrato negli ultimi anni ha avuto anche l'ampliamento degli spazi operato nel 2009, dopo il trasferimento in altra sede dell'Archivio storico. E' così che Bibliomedia ha proposto letture animate per i giovanissimi; ha organizzato visite guidate della struttura; ha collaborato con la scuola per il prestito e la lettura; con continuità lancia proposte di scaffali tematici e bibliografie; accanto al concorso letterario "Arno fiume di pensiero", ai "Percorsi della conoscenza" e le Conversazioni filosofiche e musicali, organizza il premio "Superlettore", incontri con gli autori, mostre di vario genere per "BiblioArt"; partecipa a "Leggere che gusto", "Liber-nauta", alle iniziative regionali per la promozione della lettura.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Assessorato alla Cultura

L'Assessore alla Cultura Marco Capaccioli ha il piacere di invitarLa alla  
**SERATA DI PREMIAZIONE**  
del concorso letterario  
**arno**  
fiume di pensiero  
Sabato 26 giugno ore 17.00  
Villa Caruso Bellosguardo  
Lastra a Signa  
seguirà  
**Pratiniana**  
Daniela Morozzi legge Pratiniana  
Testo scenico di Marco Marchi  
dai romanzi di Vasco Pratolini ore 19.30 aperitivo  
VII edizione  
2010

Lastra a Signa  
Città sonora  
info: 055-3270124 www.comune.lastra-a-signa.fi.it



# Processi partecipativi

Questo mandato è stato improntato al metodo della valorizzazione di competenze e conoscenze presenti tra la cittadinanza: un metodo che si realizza nella partecipazione alle scelte. Ciò si è concretizzato in numerosi progetti partecipativi, orientati su ambiti territoriali diversi, ma tutti riconducibili all'obiettivo unitario della qualificazione e vivibilità del nostro Comune.

I principali progetti partecipativi sono stati:

“Integrarsi al (m)argine”, “Una città per due Comuni” e “Percorso comune”.

Il primo, che ha goduto di un finanziamento regionale di 42.000 euro, ha riguardato la riqualificazione dell'abitato di Ponte a Signa e ha rappresentato il germe dei successivi percorsi partecipativi.

Dalla sensibilizzazione dei cittadini di Ponte a Signa, della comunità signese e degli studenti, è quindi scaturito il progetto “Una città per due Comuni”, condiviso da entrambe le Amministrazioni e forte del contributo regionale. Questi percorsi, tesi alla riqualificazione urbana, sono quindi sfociati nel protocollo d'intesa regionale sulla viabilità.

Queste esperienze positive hanno stimolato l'Amministrazione comunale a seguire il metodo partecipativo anche per la revisione del Piano strutturale, concretizzato in “Percorso comune”.

L'Amministrazione comunale ha coinvolto la cittadinanza anche in altre scelte territoriali.

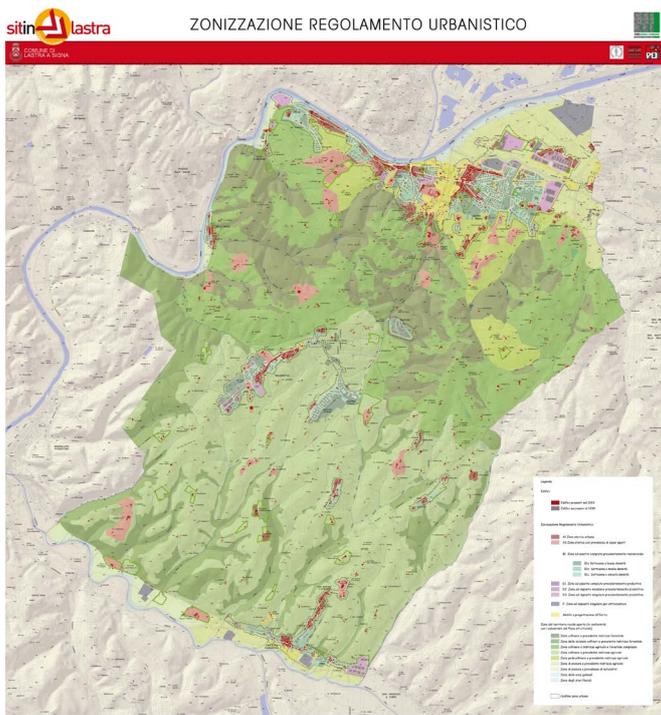


# Sviluppo e gestione del territorio

“...sempre più a misura d'uomo”

## Pianificazione comunale

Il Comune ha approvato nell'estate del 2008 il Regolamento urbanistico che, attuando le linee direttrici del Piano strutturale, è conseguente e compatibile con le scelte da questo formalizzate e soddisfa le esigenze del territorio, senza impegnare suolo non urbanizzato. Successivamente si è adottata una specifica variante, per ridurre altezza e indice di fabbricabilità nelle aree collinari.



**PS** lastra a signa  
Comune di Lastra a Signa  
Provincia di Firenze

**Piano  
Strutturale**

Nel corso del mandato il Piano strutturale ha subito variazioni di adeguamento a pianificazioni di livello sovracomunale: Piano di assetto idrogeologico dell'Arno, bretella autostradale Lastra a Signa - Prato e impianto della rete metano Snam.

A fine 2013 il Comune ha adottato la prima variante generale al Piano strutturale. Rimasti sostanzialmente invariati rispetto al precedente piano gli obiettivi programmatici, si è però proceduto ad adeguare lo strumento alle più recenti normative di salvaguardia territoriale, emanate dalla Regione Toscana e dall'autorità di bacino dell'Arno, tenendo conto al tempo stesso dell'incremento demografico, più alto rispetto alle precedenti previsioni.

Obiettivo cardine di questa variante generale al Piano strutturale è quello di confermare la volontà dell'Amministrazione comunale di non prevedere ulteriore consumo di suolo al di fuori delle aree già urbanizzate, in accordo anche con le proposte di "Percorso comune".

## La pianificazione urbana si sviluppa su due versanti: opere pubbliche e edilizia privata

### Opere pubbliche

Su questo versante il lavoro si è concretizzato, oltre che negli interventi di manutenzione ordinaria e riqualificazione del patrimonio pubblico, in particolar modo nella progettazione o nel coordinamento dei lavori su alcuni obiettivi strategici dell'Amministrazione comunale: Sportello unificato al cittadino e altre strutture scolastiche; museo "Enrico Caruso", Piazza Garibaldi, Parco fluviale "Di là d'Arno", variante a via Livornese.



### Edilizia privata

Due sono stati i momenti salienti in materia di innovazione. Da un lato, l'approvazione della variante al Regolamento edilizio comunale per la semplificazione delle Scia e in materia di sicurezza. Dall'altro, l'adesione del Comune di Lastra a Signa (capofila) al protocollo "iMateria", con cui si uniformano, nei vari Comuni, le modalità per l'invio telematico delle pratiche in materia edilizia.

Pratiche che, d'altra parte, perdurante la crisi economica, hanno fatto registrare una vertiginosa caduta di numero, con conseguente sostanziale riduzione dei tempi di risposta. Se nel 2009 erano necessari mediamente 125 giorni per ottenere un permesso di costruire, nel 2013 il tempo medio necessario è sceso a 59 giorni, nonostante che, nello stesso periodo, si sia registrato un significativo incremento della normativa nazionale e regionale.

Si è inoltre adottato il Regolamento in materia di agevolazioni per il risanamento delle facciate storiche.

 COMUNE DI <b>LASTRA A SIGNA</b> (Provincia di Firenze)  AL RESPONSABILE DELL'AREA 1 SERVIZI TECNICI ED AL TERRITORIO DEL COMUNE DI LASTRA A SIGNA (FI)	Protocollo generale	SCIA n.
	Dati relativi all'immobile - Descrizione intervento	
<input type="checkbox"/> SEGNALE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA) <input type="checkbox"/> VARIANTE ALLA SCIA/DIA N. DEL <input type="checkbox"/> VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. DEL	Ubicazione Tipologia Foglio Particella Sub	<input type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Fabbricato

Dati relativi ai titolari della SCIA:			
Tipologia Cognome/Rag. Sociale Nome/Legale rapp. Codice Fiscale Partita IVA Nato a In data Città residenza/Sede Via/Piazza CAP Tel. Fax. Cellulare e.mail p.e.c. In qualità di Altra qualifica	<input type="checkbox"/> Persona fisica <input type="checkbox"/> Persona giuridica	Tipologia Cognome/Rag. Sociale Nome/Legale rapp. Codice Fiscale Partita IVA Nato a In data Città residenza/Sede Via/Piazza CAP Tel. Fax. Cellulare e.mail p.e.c. In qualità di Altra qualifica	<input type="checkbox"/> Persona fisica <input type="checkbox"/> Persona giuridica

Dati relativi ai titolari della SCIA:			
Tipologia Cognome/Rag. Sociale Nome/Legale rapp. Codice Fiscale Partita IVA Nato a In data Città residenza/Sede Via/Piazza CAP Tel. Fax. Cellulare e.mail p.e.c. In qualità di Altra qualifica	<input type="checkbox"/> Persona fisica <input type="checkbox"/> Persona giuridica	Tipologia Cognome/Rag. Sociale Nome/Legale rapp. Codice Fiscale Partita IVA Nato a In data Città residenza/Sede Via/Piazza CAP Tel. Fax. Cellulare e.mail p.e.c. In qualità di Altra qualifica	<input type="checkbox"/> Persona fisica <input type="checkbox"/> Persona giuridica

In caso di più aventi titolo allegare una lista a parte

## Commercio e Sviluppo economico

### Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP)

Istituito nel 2001, costituisce il soggetto pubblico di riferimento per le attività produttive e di prestazione di servizi e, da allora, ha istruito una media di 250-300 pratiche l'anno: dalle attività commerciali, a quelle ricettive, dall'artigianato di servizio, alle attività di produzione di beni.

**Sportello Unico (SUAP) – domanda unica (versione ridotta)**  
 Modello domanda unica ridotta Revisione n. 01 del 03/09/2005 Pagina 1 su un totale di 4  
 (compilazione a cura dell'ufficio)

Spazio per apporre il timbro di protocollo

Data: _____	Prot. _____
Codifica interna: _____	
<input type="checkbox"/> consegna a mano	
<input type="checkbox"/> fax	
<input type="checkbox"/> email	
<input type="checkbox"/> posta ordinaria/raccomandata	

**Non dovuto il bollo nel caso di procedimenti tutti non soggetti a bollo (es. DIA e comunicazioni). Non apporre in ogni caso bolli nei procedimenti allegati**

Marca da bollo euro 14,62 (se dovuta o se non assolta in modo virtuale)

Destinatario:  
 Ufficio: \_\_\_\_\_  
 Via/Piazza: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 CAP: \_\_\_\_\_ Comune: \_\_\_\_\_  
 Fax: \_\_\_\_\_  
 Email: \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

(compilazione a cura dell'interessato)

**Avvertenza** L'interessato si dichiara a conoscenza che i dati forniti devono essere veritieri ed è consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi è un reato. Ne conseguono sanzioni (revoca, sospensione) e la decadenza dai benefici conseguiti.

Privacy: Nel compilare questo modello le chiederemo di fornire dati personali che saranno trattati dall'Amministrazione nel rispetto dei vincoli e delle finalità previste dal Codice in materia di protezione dei dati personali (d.lgs 196/2003). Il trattamento avverrà nell'ambito delle finalità istituzionali dell'Amministrazione e pertanto la vigente normativa non richiede una esplicita manifestazione del suo consenso. In ogni caso lei potrà esercitare i diritti riconosciuti dall'art. 7 del decreto e le altre facoltà concesse dalla vigente normativa.

**1. Dati dell'esercente**  
 Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
 Data di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Luogo di nascita \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_)  
 Codice Fiscale \_\_\_\_\_ (16 caratteri)  
 Cittadinanza Italiana ovvero \_\_\_\_\_  
 Il soggetto sopra indicato è  titolare di ditta individuale  legale rappresentante:  
 Denominazione \_\_\_\_\_  
 Forma societaria (es. SRL, SAS, SPA ecc...): indicare \_\_\_\_\_  
 Partita IVA \_\_\_\_\_ (11 caratteri)  
 Codice Fiscale \_\_\_\_\_ (16 caratteri)  
 Sede: Comune di \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_)  
 Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**2. Dati del proprietario degli immobili/terreni**  
 Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
 Data di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Luogo di nascita \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_)  
 Codice Fiscale \_\_\_\_\_ (16 caratteri)  
 Il soggetto sopra indicato è  titolare di ditta individuale  legale rappresentante:  
 Denominazione \_\_\_\_\_  
 Forma societaria (es. SRL, SAS, SPA ecc...): indicare \_\_\_\_\_  
 Partita IVA \_\_\_\_\_ (11 caratteri)

Modulistica unificata - Progetto SPIC (Servizi ai professionisti alle imprese ed ai cittadini)



## Sviluppo economico

In questo settore di attività, gli interventi più significativi riguardano senz'altro l'individuazione del Centro Commerciale Naturale del capoluogo - con l'approvazione del relativo piano di intervento - e quello delle frazioni di Ginestra F.na-Carcheri, con concertazione degli impegni da parte dell'Amministrazione comunale e da parte delle associazioni di commercianti, per promuovere lo sviluppo economico, turistico e culturale del territorio.

Costituito l'Osservatorio Turistico di Destinazione, cui partecipano anche rappresentanti di categorie economiche, il Comune di Lastra a Signa è stato inserito nell'elenco regionale delle località turistiche.

L'attività comunale si è orientata anche all'organizzazione delle tradizionali manifestazioni, a cominciare da Fiera di Mezzagosto e Antichi sapori, puntando anche a rafforzare la collaborazione con i comitati locali per vari eventi sul territorio.

## Difesa dell'ambiente

L'Amministrazione comunale si è mossa in questi anni lungo direttrici che, seguendo i Piani di Azione Comunale, attuativi degli indirizzi regionali, prevedevano una serie di interventi, tutti riconducibili al miglioramento ambientale.

Il comune ha teso innanzitutto a sensibilizzare i cittadini sui temi del rispetto ambientale e della mobilità sostenibile, organizzando a varie riprese le "Domeniche ecologiche".

Si è inoltre provveduto al rinnovo del parco automezzi del Comune, sostituendo in questi anni i mezzi alimentati a gasolio con altri a metano, bifuel o elettrici.

Si è posta particolare attenzione a incentivare il trasporto pubblico locale, anche erogando specifici contributi per l'utilizzo di treno e autobus. Altri contributi sono stati erogati sotto forma di "ecoincentivi" per l'acquisto di biciclette elettriche e automezzi a metano, nonché per il passaggio all'alimentazione a gas degli autoveicoli.

A sostegno di questi interventi la Regione Toscana ha erogato complessivamente, a partire dal 2007, 923.787 euro.

Sul fronte della salvaguardia dell'incolumità pubblica, è attivo il servizio di Protezione Civile, che vede coinvolti alcuni uffici comunali – Lavori pubblici, Ambiente, Polizia Municipale - con il supporto del Centro Intercomunale di ProCiv "Colli Fiorentini".

Il territorio di Lastra a Signa è interessato principalmente da tre tipologie di rischio: idrogeologico, sismico e industriale.



## Parchi

Il Parco fluviale “Di là d’Arno”, nato oltre 10 anni fa per la riconquista del fiume, si è trasformato oggi nella tappa fondamentale per la riconquista di un territorio ai margini della città. In vari momenti dell’anno, l’Amministrazione comunale organizza manifestazioni ed eventi, in particolare nella parte centrale, arricchita da anfiteatro naturale, zona pic-nic e barbecue. Ma è soprattutto nella fruizione continua da parte dei cittadini, nel corso di tutto l’anno, che la sua funzione si estrinseca appieno. La gestione del Parco è oggi affidata a una cooperativa sociale.

Nel 2012 sono stati assegnati - in un area di 1.410 mq adiacente il Borro dello Stagnolo - 18 “Orti sociali”, concessi ad altrettanti cittadini, sia per la coltivazione di prodotti destinati al consumo familiare, sia per favorire socializzazione, diffusione e conservazione di pratiche sociali e formative tipiche della vita rurale.

Dal 2011 funziona al Parco fluviale un’area attrezzata e recintata per cani, che è andata ad aggiungersi a quella già presente al Parco delle Quattro strade, oggi gestito, per conto del Comune, dall’Associazione “Il Parco dei Giochi”.

Il Parco di Quattro strade si distingue dal Parco fluviale per il fatto di essere attrezzato con giochi per bambini, fontanelle, piste e percorsi pedonali; ma, soprattutto, ciò che lo contraddistingue, è la sua collocazione, contigua all’abitato di Quattro strade.



Anche sul versante di Ginestra F.na, dopo il processo partecipativo “Percorso comune”, sta prendendo forma il progetto di un Parco fluviale del Pesa che, sviluppandosi su entrambe le rive, vedrà incastonarsi una pista pedo-ciclabile in corso di realizzazione, progetto che si inquadra in una visione prospettica di “mobilità lenta”. Nella stessa prospettiva, sono in fase progettuale analoghi percorsi sul versante dell’Arno, che collegheranno realtà urbane diverse, valorizzando territori, storia e natura dei nostri luoghi.

Il sistema dei parchi fluviali ha come obiettivo fondante quello della ricostituzione di un ambiente naturale, agricolo-fluviale, fruibile dalla popolazione, insieme alla creazione di un ulteriore segmento all’interno del sistema provinciale dei parchi.



# Una viabilità per vivere il territorio

L'intervento più rappresentativo di questi dieci anni sulla viabilità locale, la cui idea è scaturita dall'impegno comune di collettività e Amministrazione comunale, è costituito senz'altro dal progetto per il miglioramento della viabilità. Con esso, si verrà a collegare la FiPiLi con Ponte a Signa, tramite la messa a sistema della rete stradale esistente, un nuovo ponte sul Vingone e una rampa di accesso al ponte sull'Arno. Il Progetto preliminare è già elaborato ed è in corso la Conferenza di servizi per l'ottenimento dei pareri e suggerimenti da parte degli Enti pubblici e privati e Aziende che gestiscono servizi e sottoservizi.

Il progetto complessivo verrà finanziato dalla Regione con 4.933.000 euro, a fronte di una spesa totale di 8.063.000 euro.



Anche il versante del Pesa è stato interessato da significativi interventi di modifica alla viabilità preesistente, che hanno quindi consentito la riqualificazione del centro urbano di Ginestra F.na.

Aperta nel dicembre 2004 la variante alla SP Chiantigiana, è stato possibile, con un impegno di oltre 600.000 euro, dare il via a diffusi interventi di riqualificazione urbana, scaturiti anche dal coinvolgimento della cittadinanza locale.

In generale, per manutenzione e messa in sicurezza della rete viaria comunale, si sono impegnati oltre 1.350.000 euro



# Sicurezza stradale

L'attività della Polizia municipale, in questi anni, ha continuato a concentrarsi principalmente sui controlli, volti a scongiurare o sanzionare le violazioni alle norme del Codice della strada, a partire da quelle più pericolose per l'incolumità fisica, sia dei pedoni, che degli automobilisti. Nonostante il numero di incidenti stradali – con feriti e senza - sia in media diminuito negli ultimi anni, dagli oltre 110 del 2009 ai circa 65 del 2013, al pari del numero totale di infrazioni rilevate, la vigilanza sulla sicurezza stradale non si è allentata. Ciò grazie anche alle 5 postazioni fisse in prossimità delle intersezioni semaforiche, ai 9 dissuasori di velocità e ai segnalatori luminosi agli attraversamenti pedonali.

Per la sicurezza dei pedoni e, in generale, per la vivibilità urbana e la riappropriazione del centro storico, negli ultimi anni è stata istituita la ZTL all'interno delle mura del capoluogo.

In materia di edilizia, ambiente e commercio i reati rilevati negli ultimi 5 anni sono stati 108. Sul territorio sono attive dieci telecamere di sorveglianza.



# Un Comune in trasparenza

<b>Abitanti al 31.12.2013</b>	<b>20.081</b>
<b>Uomini</b>	<b>9.844</b>
<b>Donne</b>	<b>10.237</b>
<b>Italiani</b>	<b>17.712</b>
<b>Stranieri</b>	<b>2.369</b>
(11,80 % della popolazione totale)	
<b>Popolazione compresa fra 0 e 14 anni</b>	<b>2.623</b>
<b>Oltre i 65 anni</b>	<b>4.442</b>
<b>Famiglie</b>	<b>8.298</b>



Da luglio 2004 a dicembre 2008 il Consiglio comunale si è riunito 61 volte e 57 volte da giugno 2009 a marzo 2014, per un totale di 118 sedute.

La Giunta comunale si è riunita 228 volte tra il 2004 e il 2008 e 240 volte dal 30 giugno 2009 a oggi, per un totale di 468 volte.

Insediato per la prima volta nel marzo 2010, il Consiglio comunale dei ragazzi porta all'attenzione dell'Amministrazione comunale le istanze dei giovani: miglioramento di ambiente e spazi pubblici, scuola orientata al territorio, aggregazione giovanile, integrazione tra culture.

Il complesso di atti che hanno visto la luce in questi dieci anni può così suddividersi:

Deliberazioni del Consiglio comunale:	630
Deliberazioni della Giunta comunale:	1.436
Ordinanze:	1.556
Disposizioni del Sindaco:	442
Determinazioni:	8.453

Ne “Il Comune in comune”, che ha costituito in questi dieci anni un modo concreto di lavoro, non rientrano soltanto le opere realizzate, ma anche il quadro sia tecnico-amministrativo, che normativo imposto dal Governo centrale (Patti di stabilità, spendig review, ecc.) all’interno del quale si è operato.

Tra l’altro, negli ultimi cinque anni, l’Amministrazione comunale ha proceduto anche a una “razionalizzazione della pianta organica”, con un numero di dipendenti sceso da 116 a 94 e una conseguente diminuzione dell’incidenza di spesa per abitante da 186 a 154 euro, con contemporaneo riassetto di organizzazione e disciplina del lavoro.

Tra le innovazioni tecnologiche del Comune, finalizzate anche alla riduzione delle spese: Posta Elettronica Certificata (PEC) per lo scambio di documenti tra Ente e cittadini; infrastruttura per le comunicazioni telefoniche gratuite tra i diversi uffici comunali.

Tra i servizi on-line per un Comune trasparente attivi sul sito del Comune: “Multe Online”, per la visualizzazione delle foto scattate dai T-Red; “Albo Pretorio Online”, con tutti gli atti ufficiali del Comune.

Per i cittadini: punto P.A.A.S., servizio internet gratuito e assistito nei pressi della Biblioteca comunale; attivazione della rete WiFi, con connessione gratuita a internet nel palazzo comunale, al Centro sociale, Spedale S. Antonio e nelle piazze Garibaldi, Piave e del Popolo.



Il sito web del Comune, entrato a “pieno regime” nel 2009, ha fatto registrare nel quadriennio 725.432 visitatori unici, con oltre 3.000.000 di pagine visitate e le visite sono cresciute del 130% tra il 2009 e il 2014 con un aumento, nello stesso periodo, delle visite provenienti dall’estero pari al 68%.

L’Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) informa i cittadini sui servizi dell’Ente, riceve segnalazioni e protocolla documenti. Nel quadriennio 2009-2013 ha registrato circa 90.000 documenti; ha ricevuto 3.700 segnalazioni e reclami; ha consegnato oltre 10.000 atti e ha istruito circa 2.500 bonus per utenze. Fornisce normalmente, in modo diretto e via telefonica e telematica, informazioni sui servizi comunali.

Aliquote ICI/IMU	2009	2010	2011	2012	2013
Aliquota abitazione principale	0,49%	0,49%	0,49%	0,40%	0,40%
Detrazione abitazione principale	120,00	120,00	120,00	200,00	200,00
Altri immobili	0,70%	0,70%	0,70%	0,96%	0,96%
Fabbricati rurali e strumentali (solo IMU)	0,00%	0,00%	0,00%	0,10%	0,10%

Addizionale IRPEF	2009	2010	2011	2012	2013
Aliquota massima	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,80%
Fascia esenzione	10000	10000	10000	10000	10000
Differenziazione aliquote	NO	NO	NO	NO	SI

PRESSIONE TRIBUTARIA				
	anni	2009	2010	2011
Comune di Lastra a Signa		225	207	222
Media comuni tra 10.000 e 20.000 ab.		330	343	526
Media comuni provincia di Firenze		321	304	574
Media comuni toscani		358	373	605

Descrizione	Inizio mandato	Fine mandato
Personale - Razionalizzazione della pianta organica (n. dipendenti)	116	94
Personale - Razionalizzazione degli uffici (n. macro aree)	8	8
Lavori pubblici - investimenti programmati (in milioni di euro)	5.382.124	1.954.000
Lavori pubblici - investimenti impegnati (in milioni di euro)	3.402.874	750.000
Gestione del territorio - n. concessioni edilizie rilasciate	374	161
Gestione del territorio - tempi medi di rilascio concessioni edilizie (in giorni)	125	59
Istruzione pubblica - Ricettività servizio mensa scolastica (n. utenti)	1.361	1.358
Istruzione pubblica - Ricettività servizio trasposto scolastico (n. utenti)	264	209
Istruzione pubblica - Ricettività servizio asili nido (n. utenti)	113	108
Ciclo dei rifiuti - % di raccolta differenziata	38	37
Servizi sociali - Livello di assistenza agli anziani (N. utenti)	125	128
Servizi sociali - Livello di assistenza all'infanzia (N. utenti)	130	74
Turismo - Iniziative per lo sviluppo turistico (n. iniziative realizzate)	8	9

### 3.1.1 Entrate

Entrate	2009	2010	2011	2012	2013	Percentuale incremento decremento rispetto primo anno
ENTRATE CORRENTI	11.381.728,00	11.517.295,00	11.788.413,00	11.519.045,00	15.900.620,68	39,70%
TITOLO IV ENTRATE DA ALIENAZIONI E TRASFERIMENTI DI CAPITALE	4.508.403,00	1.971.510,00	2.419.401,00	1.803.069,00	1.247.132,61	-72,34%
TITOLO V ENTRATE DERIVANTI DA ACCENSIONI DI PRESTITI	1.330.000,00	453.934,00	0,00	464,00	0	-100,00%
<b>TOTALE</b>	<b>17.220.131,00</b>	<b>13.942.739,00</b>	<b>14.207.814,00</b>	<b>13.322.578,00</b>	<b>17.147.753,29</b>	<b>-0,42%</b>

### 3.1.2 Spese

Spese	2009	2010	2011	2012	2013	Percentuale incremento decremento rispetto primo anno
TITOLO I SPESE CORRENTI	11.516.316,00	11.666.253,00	11.704.080,00	10.867.513,00	15.126.321,23	31,35%
TITOLO II SPESE IN CONTO CAPITALE	4.766.336,00	1.581.117,00	1.786.361,00	1.407.008,00	1.057.691,03	-77,81%
TITOLO III RIMBORSO PRESTITI	935.859,00	661.311,00	1.329.666,00	1.029.086,00	952.928,24	1,82%
<b>TOTALE</b>	<b>17.218.511,00</b>	<b>13.908.681,00</b>	<b>14.820.107,00</b>	<b>13.303.607,00</b>	<b>17.136.940,05</b>	<b>-0,47%</b>

La sensibile differenza riscontrabile, per l'anno 2013, nelle entrate e nelle spese correnti, rispetto alle precedenti annualità di bilancio, è in larga parte imputabile alle spese sostenute per la rimozione dei rifiuti che, a partire dal 2013, sono a carico del Comune.

# Conclusioni

A conclusione del decennio che abbiamo condiviso insieme, cari cittadini, possiamo tentare di riassumere in poche parole il percorso fatto congiuntamente, con l'obiettivo, che abbiamo costantemente tenuto fermo, di rendere la nostra città sempre più vivibile e accogliente. Un obiettivo che abbiamo voluto sempre condividere, concretizzandolo nella partecipazione dell'intera collettività alle scelte dell'Amministrazione comunale.

Possiamo dire che il "Comune in comune", come lo intendevamo all'inizio del percorso, è stato ed è solidale: lo è con anziani, giovani, persone disagiate. L'Amministrazione comunale ha sempre mirato all'attivazione di interventi di contrasto a povertà, disagio economico e abitativo e ai fenomeni di emarginazione sociale.

Il "Comune in comune" è stato ed è istruzione. Pur nell'impossibilità - intoppi burocratici e inversioni normative imposteci da organi superiori non ce lo hanno consentito - di realizzare tutti i progetti e di concretizzare la riorganizzazione scolastica, siamo tuttavia riusciti a incrementare qualità e offerta dei servizi scolastici.

Il "Comune in comune" ha significato e significa star bene in salute, proponendo ai cittadini di tutte le età un'offerta differenziata di discipline sportive e attività fisica, per il benessere di ognuno. Ciò è stato possibile con l'incremento di attrezzature e impianti: incremento che, a causa delle limitazioni di spesa imposte a livello centrale, non ha potuto raggiungere i livelli programmati.

Il "Comune in comune" è ecologico e sostenibile: in questi anni si è mosso lungo linee volte ad attuare obiettivi di sviluppo sostenibile, tramite politiche di riqualificazione e miglioramento della città e della natura circostante.

Il "Comune in comune" è cultura, turismo e promozione locale: il nostro territorio, che ha visto in questi anni una forte crescita delle presenze turistiche, possiede tutte le potenzialità per un ulteriore sviluppo legato, in particolar modo, alla nascita di un polo museale regionale, che si caratterizza per una forte valorizzazione delle nostre specificità.

Il coronamento dell'idea di un Comune da vivere davvero in comune, è rappresentato dalla realizzazione dei progetti che hanno permesso, ai nostri centri urbani, ai nostri fiumi, alle nostre colline, di vivere per e con le persone.

**Grazie a tutti**

**il Sindaco**